

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Commune de BIESLES

Dossier n° : PC 052 050 26 00002 M01	
Date de dépôt :	24/06/2026
Demandeur :	Mme et M. ALBERT/BOUTELLIER Lilou/Damien
Pour :	erreur dans la surface de plancher dans le permis initial
Adresse du terrain :	5 rue du Ban 52340 BIESLES

ARRETE
accordant une demande de modification
d'un permis de construire en cours de validité
délivré au nom de la commune

Le Maire de **BIESLES**,

Vu la demande de : PERMIS DE CONSTRUIRE DE MAISON INDIVIDUELLE, déposée le 24/06/2026 par Madame et Monsieur ALBERT/BOUTELLIER Lilou/Damien, demeurant 17 Grande rue, BIESLES (52340),

Vu l'objet de la demande :

- pour : erreur dans la surface de plancher dans le permis initial ;
- sur un terrain situé 5 rue du Ban - BIESLES (52340).
- Zone : IAUb ;
- pour une surface de plancher créée de 93,84 m² ;

Vu le code de l'urbanisme,

Vu l'affichage, en mairie, de l'avis de dépôt du permis de construire en date du 25/06/2026,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 04/04/2005 et modifié le 04/03/2014,

Vu le permis de construire initial n° 052 050 26 00002 en date du 07/05/2026,

Vu la demande de modification d'un permis délivré en cours de validité formulée le 24/06/2026,

Vu la demande susvisée consistant en la rectification de la surface de plancher créée,

ARRETE

Article 1

Le permis de construire modificatif est ACCORDE sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées aux articles suivants

Article 2

Les prescriptions énoncées dans l'arrêté susvisé accordant le permis de construire initial demeurent en vigueur.

La présente demande de modification d'un permis délivré en cours de validité ne porte pas modification du délai de validité du permis de construire initial.

Fait, le 21 juillet 2026
(Nom, prénom, qualité du signataire)
Le Maire

M. Richel ANDRÉ

[Signature]



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales

Le (ou les) demandeur(s) peut(vent) contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche **NE** prolonge **PAS** le délai de recours contentieux (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité du permis : Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. L'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire(s) du permis peut(vent) commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation : **il doit souscrire l'assurance de dommages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.**